



ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO SHOPPING CENTER PAÇO DO OUVIDOR
CNPJ. 00.500.663/0001-75

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 03 DE DEZEMBRO 2014

Aos 3 (três) dias do mês de dezembro de 2014, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os senhores sócios e empreendedores da Associação dos Lojistas do "SHOPPING CENTER PAÇO DO OUVIDOR" para deliberar sobre a seguinte ordem do dia.

1. **ANÁLISE E DELIBERAÇÃO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA TAXA DE MANUTENÇÃO E PERCENTUAL DO FUNDO DE PROMOÇÃO (PARÁGRAFO 1º, ARTIGO 47 DO ESTATUTO DA ASSOCIAÇÃO);**
2. **PRESTAÇÃO DE CONTAS;**
3. **CONTRIBUIÇÃO DA VABRAD (EMPREENDEDORA E PROPRIETÁRIA DO SHOPPING) PARA A ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS, COMO ASSOCIADA;**
4. **ELEIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DIRETOR, FISCAL E PRESIDÊNCIA, CUJOS MANDATOS FORAM PRORROGADOS AUTOMATICAMENTE, CONFORME REZA O ESTATUTO DA ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO SHOPPING CENTER PAÇO DO OUVIDOR; (CAPÍTULO VI, ARTIGO 46);**
5. **ASSUNTOS GERAIS.**

Instalaram-se os trabalhos, em segunda e última convocação, às 15hs, escolhendo-se por unanimidade, dentre os presentes, o Sr. Cláudio Tiraboschi dos Guarany's (CG MALLS) para o encargo de presidir a mesa e os trabalhos, o qual convidou a mim, Adriano Silva do Nascimento para secretariá-lo. Iniciaram-se os trabalhos com a realização da chamada dos presentes e a conferência dos mandatos e da representação dos mesmos estando presentes além da CG Malls e da Vabrad, os lojistas da loja Miss B. A seguir o Presidente da mesa, após verificação feita em conjunto com o secretário declarou estarem todos devidamente e legalmente representados. Em continuidade ao item "1" - **ANÁLISE E DELIBERAÇÃO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA TAXA DE MANUTENÇÃO E PERCENTUAL DO FUNDO DE PROMOÇÃO (PARÁGRAFO 1º, ARTIGO 47 DO ESTATUTO DA ASSOCIAÇÃO)**, após amplos debates foi aprovada a majoração da taxa de manutenção para R\$ 400,00 e o fundo de promoção em 9%, a partir de janeiro/2015. Passando ao item "2" - **PRESTAÇÃO DE CONTAS**, inicialmente foi apresentado ao plenário o saldo credor existente nesta data em R\$ 1.409,63 (hum mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e três centavos). Após votação a prestação de contas do período 2011, 2012, 2013 e 2014 foi aprovada, por unanimidade dos presentes. Em continuidade ao item "3" - **CONTRIBUIÇÃO DA VABRAD (EMPREENDEDORA E PROPRIETÁRIA DO SHOPPING) PARA A ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS, COMO ASSOCIADA**, foi aceita e bem vinda a adesão da VABRAD a associação,

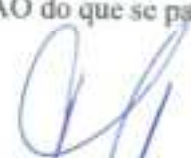



Rua do Ouvidor, 161 - Centro
Rio de Janeiro - RJ - CEP 24.040-030
Tel: (21) 2232-2725
shoppingpacoouvidor.com.br



não só como Membro-nato, mas como também contribuinte, tendo sido fixada taxa de manutenção mensal a ser paga pela VABRAD em valor exatamente igual ao dos demais membros além do pagamento mensal do fundo de publicidade, contribuição mensal esta que será sempre equivalente àquela da maior contribuição da Associação. O representante da VABRAD deixou claro que é interesse da mesma o progresso do Shopping e que para demonstrar como este argumento é verdadeiro, nada mais justo do que contribuir para a manutenção da Associação da mesma forma que os demais Membros, e em valor equivalente a quem paga mais. Aprovado por unanimidade dos presentes.

Passando ao item "4" - **ELEIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DIRETOR, FISCAL E PRESIDÊNCIA, CUJOS MANDATOS FORAM PRORROGADOS AUTOMATICAMENTE, CONFORME REZA O ESTATUTO DA ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO SHOPPING CENTER PACO DO OUVIDOR; (CAPÍTULO VI, ARTIGO 46)**, após votação ficou assim constituída a nova administração: **PRESIDENTE** - CG MALLS ASSESSORIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA, representada por sua sócia SONIA MANHÃ SOARES DOS GUARANYS - **CONSELHO DIRETOR** - VABRAD, O Sr. Cláudio André Padilha de Castro, pela HBS, O Sr. Cláudio Back e pela ZIPPER ZIPPER, O Sr. Simon Stambowsky. Para o **CONSELHO FISCAL**, foram eleitos VABRAD, O Sr. Cláudio André Padilha de Castro, CORPO E ALMA, O Sr. Isaac Saadia e MISS B, Sr. Vandilson Ferreira. Todos eleitos e empossados com mandato de 2 anos. Finalmente ao item "5" - **ASSUNTOS GERAIS**, com a palavra o representante da VABRAD, comunicou que o Shopping já possui candidatos para a locação da loja com saída para a Gonçalves Dias. Informou também que a administração continuará com a mesma metodologia de propaganda, dando ênfase as redes sociais e revistas. Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se esta Ata que após lida e aprovada, segue assinada pelos presentes, como FIEL TRADUÇÃO do que se passou na Assembleia.


Claudio Tiraboschi dos Guarany
Presidente


Adriano Silva do Nascimento
Secretário



REGISTRO Nº 967226
RJ 16/12/2014
Marcelino Silva-93680
www.rtd-rj.com.br
Av. Rio Branco, 109/1702
Selo Eletrônico nº EAOR9327 BGA
Consulte: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>



Rua do Ouvidor, 161 - Centro
Rio de Janeiro - RJ - CEP 21.040-030
Tel. (21) 2232-3775
shoppingpacoouvidor.com.br

180. Ofício de Notas - Titular Leis Vitoriano Vieira Teixeira
Av. das Américas 700, 21º Lj 212 Lj, 21º Et - RJ - Tel. 2493-1210 - RJ 1215111
Reconheço como autêntica a(s) firma(s) de
CLAUDIO TIRABOSCHI DOS GUARANYS - 2547143-7
EADY LOSIOPVU, B
Rio de Janeiro, 3 de Dezembro de 2014 às 12:23:42
1 - Em Testemunho da Verdade
SÔNIA FERNANDES DE SOUZA BITTENCOURT - Atestado - ECR - 1
Firma nº 111 - FEE 111 - Fones 0,67 e 68,3,65
CAPÍTULO VII Consulte em <http://www3.trj.jus.br/sitepublico>

