

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DA ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO SHOPPING CENTER PAÇO DO OUVIDOR
CNPJ/MF 00.500.663/0001-75

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de agosto de dois mil e doze, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, reuniram—se em Assembléia Geral Extraordinária a sócia-nata e empreendedora **Vabrad Administração e Participações Ltda. (PROPRIETÁRIA DO SHOPPING)**, a presidente da Associação dos Lojistas do Shopping Paço do Ouvidor, **CGmalls Assessoria e Administração Ltda.**, e os senhores membros da Associação abaixo mencionados, todos presentes na sede da Associação, à **Rua do Ouvidor, 161, 3º. Pavimento, Centro, Rio de Janeiro CEP 20040-030**, com o objetivo de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1. Análise e deliberação sobre a adequação da Taxa de Manutenção e percentual do fundo de promoção (parágrafo 1º, artigo 47 do Estatuto da Associação);
2. Ampliação e veiculação das campanhas promocionais / institucionais nas mídias de grande impacto;
3. Cobrança, em dobro, do Fundo de Promoção no mês de Dezembro, e para o mês de Maio a cobrança equivalente a uma vez e meia do valor da contribuição mensal (parágrafo 3º, Artigo 47 do Estatuto de Associação) ;
4. Contribuição da **VABRAD** (empreendedora e proprietária do Shopping) para a Associação dos Lojistas, como Associada;
5. Regularização dos mandatos dos Membros do Conselho Diretor e Fiscal, cujos mandatos foram prorrogados automaticamente, conforme reza o Estatuto da Associação dos Lojistas do Shopping Center Paço do Ouvidor, capítulo VI, artigo 46;
6. Regularização das lojas conforme exigência do Corpo de Bombeiros, Receita Federal e demais Órgãos Públicos;
7. Proibição e estabelecimento de MULTA para os lojistas que, antes do horário de fechamento diário do Shopping, posicionarem os MAINÉIS à frente de suas vitrines prejudicando a imagem do empreendimento;
8. Assuntos Gerais.

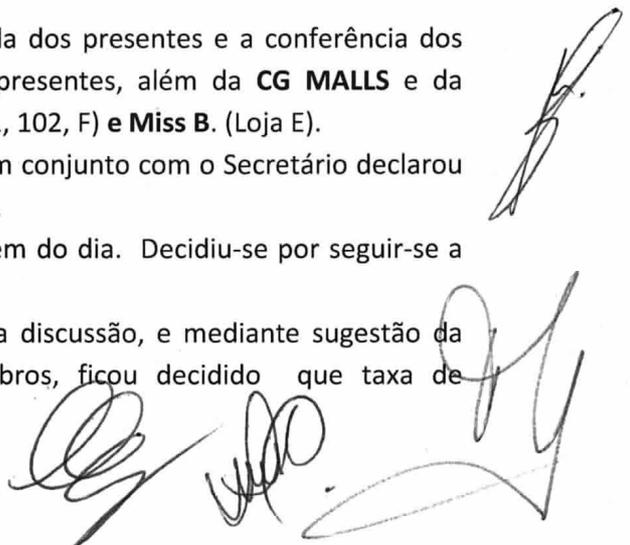
Instalaram—se os trabalhos, em segunda chamada, às **14h 30min.**, escolhendo-se, por unanimidade, dentre os presentes, o Sr. **Claudio Tiraboschi dos Guarany's (CG MALLS)**, para o encargo de presidir a mesa e os trabalhos, o qual convidou a mim, Anderson Alves Ferreira Palhares, para secretariá-lo.

Iniciaram—se os trabalhos com a realização da chamada dos presentes e a conferência dos mandatos e da representação dos mesmos; estando presentes, além da **CG MALLS** e da **VABRAD**, os lojistas **HBS** (Loja J), **Corpo e Alma** (Lojas 101, 102, F) e **Miss B.** (Loja E).

A seguir, o Presidente da mesa, após verificação feita em conjunto com o Secretário declarou estarem todos devidamente e legalmente representados.

Passaram então os presentes a deliberar acerca da ordem do dia. Decidiu-se por seguir-se a mesma ordem da CONVOCAÇÃO.

Assim, começou-se pela análise do item 1. Após longa discussão, e mediante sugestão da **Corpo e Alma** aceita pela **VABRAD** e demais membros, ficou decidido que taxa de



manutenção permanecerá com o mesmo valor hoje cobrado mensalmente (R\$ 350,00 – trezentos e cinquenta reais mensais). A decisão acabou unânime.

Após isto, passamos para o Item 2, onde ficou decidido, por unanimidade, pela aprovação da proposta da **CG MALLS** para ampliação das campanhas promocionais, todavia ficando pactuado que a Associação de Lojistas irá, através da **CG MALLS**, informar a todos os lojistas – não só nas lojas do Paço, como também via e-mail àqueles que se cadastrarem junto à Associação como responsáveis pelas ações de mídia de cada Loja/Marca – acerca de todas as mídias das campanhas promocionais e institucionais veiculadas nos jornais, revistas e demais veículos de comunicação. Colocado em votação, foi aprovada esta resolução com unanimidade.

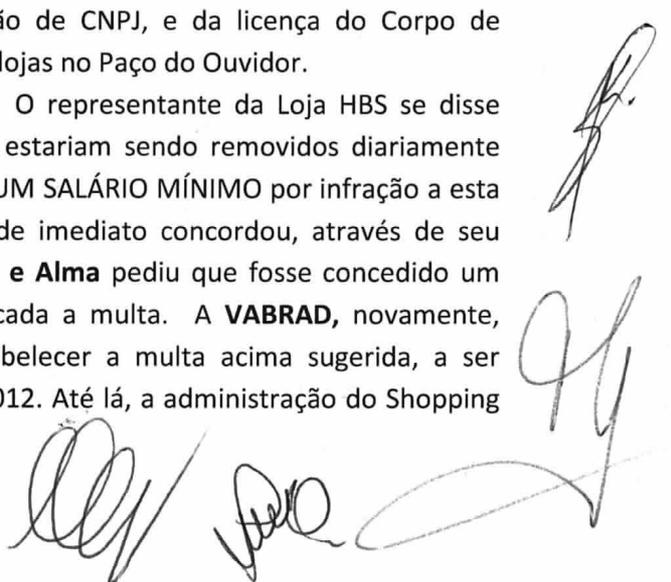
Na sequência, foi analisado o Item 3 da Ordem do Dia, em que houve extensos debates. O representante da **HBS**, inicialmente, pronunciou-se contrário a qualquer reajuste, todavia após interferência da representante da **Corpo e Alma**, e a anuência do representante da **VABRAD**, ficou pactuado o seguinte: A contribuição mensal para o fundo de promoção será aumentada dos atuais 6,5% (seis inteiros e cinco décimos por cento) para 9% (nove por cento), calculados sobre o aluguel pago mensalmente à empreendedora por cada lojista, e pagos MENSALMENTE. Todavia, todos os meses de Maio, será cobrado percentual excepcional, à razão de 13,5% (treze inteiros e cinco décimos por cento), em vez dos 9% (nove por cento) habituais. Isto foi decidido por UNANIMIDADE dos presentes, após o acordo de todos.

No item 4, foi aceita e bem-vinda a adesão da **VABRAD** à Associação, não só como membro-nato, mas como também contribuinte, tendo sido fixada taxa de manutenção mensal a ser paga pela **VABRAD** em valor exatamente igual à dos demais membros, além do pagamento mensal do Fundo de Publicidade, contribuição mensal esta que será sempre equivalente àquela do maior contribuinte da Associação. O representante da **VABRAD** deixou claro que é interesse da mesma o progresso do Shopping e que para demonstrar como este argumento é verdadeiro, nada mais justo do que contribuir para a manutenção da Associação da mesma forma que os demais membros, e em valor equivalente a quem paga mais. Aprovação unânime.

Chegando-se ao item 5: Foram eleitos e compostos o novo Conselho Diretor e o novo Conselho Fiscal. Para o Conselho Diretor foram eleitos três conselheiros, pela **VABRAD**, o Sr. Cláudio André Padilha de Castro, pela **HBS** o Sr. Claudio Beck, e pela **Zipper-Zipper** o Sr. Simon Stambowsky. Para o Conselho Fiscal foram eleitos, pela **VABRAD**, o Sr. Claudio André Padilha de Castro, pela **Corpo e Alma**, o Sr. Isaac Saadia e, pela **Miss B**, o Sr. Vandilso Ferreira. Todas estas eleições foram por unanimidade de presentes.

Discutido o item 6, os lojistas se comprometeram a fornecer à Administração, no terceiro andar da Rua do Ouvidor, 161, cópia de seu cartão de CNPJ, e da licença do Corpo de Bombeiros para o funcionamento de suas respectivas lojas no Paço do Ouvidor.

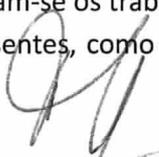
A discussão do Item 7 foi também bastante longa. O representante da Loja HBS se disse surpreso com a informação de que os mainéis não estariam sendo removidos diariamente durante o horário de trabalho, sugerindo a multa de UM SALÁRIO MÍNIMO por infração a esta norma, por parte de qualquer lojista. A **VABRAD** de imediato concordou, através de seu representante, sendo que a representante da **Corpo e Alma** pediu que fosse concedido um período de tolerância para que só depois seja aplicada a multa. A **VABRAD**, novamente, concordou e todos decidiram, unanimemente, estabelecer a multa acima sugerida, a ser aplicada apenas a partir do dia 13 de Setembro de 2012. Até lá, a administração do Shopping



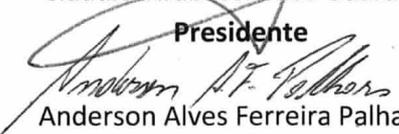
irá tomar medidas educativas no sentido de conscientizar a todos, avisando das infrações diariamente, e só após a data pactuada incidirá a multa.

Em assuntos gerais, o representante da **HBS** sugeriu a extensão do horário de funcionamento do Shopping aos Sábados. A **VABRAD**, através de seu representante, concordou, assim como os demais presentes. Ficou então decidido que a **CG MALLS** irá avaliar os horários de funcionamento das grandes lojas próximas ao Shopping (LOJAS AMERICANAS, RIACHUELO e MARISA), e irá, com a permissão da Assembléia, ora concedida, comunicar a todos sobre o novo horário de funcionamento aos sábados, que, todavia, não poderá exceder às 15 horas. Ficou, também, decidido que no caso de DATAS FESTIVAS, poderá o Shopping estender seus horários, avisando com antecedência aos Lojistas.

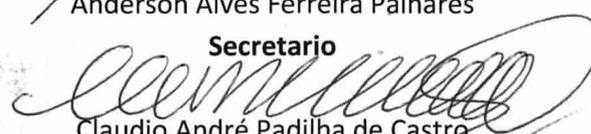
Nada mais havendo a ser tratado, encerraram-se os trabalhos, lavrando-se esta ATA, que, após lida e aprovada, segue assinada pelos presentes, como FIEL TRADUÇÃO do que se passou na Assembléia.


Claudio Tiraboschi dos Guarany

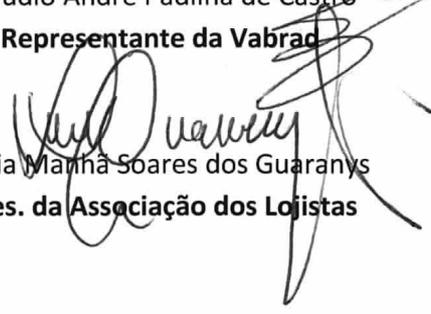
Presidente


Anderson Alves Ferreira Palhares

Secretario


Claudio André Padilha de Castro

Representante da Vabrad


Sonia Maria Soares dos Guarany

Pres. da Associação dos Lojistas

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Av. Presidente Wilson, nº 164 sobreloja 103

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

138115			
201209111052227	11/10/2012		
RTT46264	Emol: 36,69 Adic: 5,34 Mútua: 10,25		

O Oficial

REGISTRO CIVIL
Jalber
Of

SELA DE FISCALIZAÇÃO
CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA - RJ

REGISTRAL
ISP

1 ATO

RTT46264



(*) CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS

ATAS: Igreja Positivista do Brasil - eleição da delegação executiva e alt estatutárias - Matr. 913. Lions Clube do Rio de Janeiro Leme - eleição da diretoria 2012/2013 - Matr. 8.056. Casa de Lazaro - AGE. Alteração estatuto consolidação - Matr. 9.982. Fundação Petrobras de Seguridade Social Petros - Prorrogação da garantia corporativa proporcional não solidária 1º e 2º empréstimos - Ponte-Norte Energia S/A - Matr. 24.253. Fundação Batista Wlasek Filho - eleição do C. Administrativo - 2012 / 2015 - Matr. 24.481. Associação dos Criadores e Proprietários de Cavalos de Corrida do Rio de Janeiro - AGO. prestação contas 2011/eleição do c. deliberativo e diretoria executiva 2012/2016 - Matr. 32.608. Associação dos Funcionários da Comissão de Valores Mobiliários - AFCVM - eleição da diretoria 2012/2013 - Matr. 56.091. Associação dos Moradores do Jardim Marapendí - eleição da diretoria 2012/2013 - Matr. 62.695. Veneravel e Arqueiepiscopal Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo - subst do prior - Matr. 66.982. Veneravel e Arqueiepiscopal Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo - termo de posse temporária do vice prior no cargo de prior em função de enfermidade do prior - Matr. 66.982. Veneravel e Arqueiepiscopal Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo - eleição e posse definitiva de novo prior em função de falecimento - Matr. 66.982. Sindicato dos Auditores Fiscais da Receita Estadual do Rio de Janeiro - AGE. Alteração denominação e ratificação ata de fundação - Matr. 105.247. Associação dos Lojistas do Shopping Center Paco do Ouvidor - AGE. Analise e deliberação taxa manutenção - Matr. 138.115. Confederação Brasileira de Desportos no Gelo - CBDG - substituição de diretor para completar o mandato até 31/12/2014 e renúncias - Matr. 147.389. Centro de Referência para a Saúde da Mulher - CRESAM - AGE. Alteração estatuto consolidação/mudança endereço/prestação contas 2010 - Matr. 153.911. Instituto Cultural PLAJAP - aprovação de contas ex 2011 - Matr. 178.351. Abrigo Evangélico Caminho da Felicidade - eleição da diretoria 2012/2016 - Matr. 183.649. Comunidade Batista Peniel - Estrada da Cachamorra, nº 2900 Campo Grande - eleição da diretoria 2010/2012 - Matr. 205.565. Sulataxi - assistência 24 horas - aprovação de contas e situação de sinistros - Matr. 211.506. Arpoador Surfe Clube - A.S.C. - ag. Eleição diretoria 2011/2014 - Matr. 219.818. Igreja Metodista Livre do Brasil de Jacarepagua - Rua Jaciru nº 49, Bairro Taquara - eleição da diretoria 2011/2012 - Matr. 225.373. Grêmio Recreativo Escola de Samba Império da Praça Seca - mandato e posse em 30/04/2012 até 30/4/2017 - Matr. 236.509. Igreja Evangélica Reviver de Campo Grande - Rua Pônche Verde nº 217 - eleição diretoria 2012/2014 - Matr. 242.796. Associação de Benefícios Assistenciais - AG. prorrogação mandato 120 dias - Matr. 247760. **ALTERAÇÕES CONTRATUAIS:** Toalheiros Real Ltda - alt da sede/consolidação/alt de objeto - Matr. 34.077. Roxi Academia de Saúde Ltda - saída de sócio/admissão de sócio/alt da sede / consolidação/alt da denominação/alt de objeto - Matr. 43.158. Made Administração e Corretagem de Seguros Ltda - saída de sócio / admissão de sócio/alt da sede/consolidação/aumento do capital/alt da administração - Matr. 75.652. Times Publicidade Ltda - saída de sócio/admissão de sócio - Matr. 103.367. Ecologus Engenharia Consultiva Ltda - consolidação/aumento de capital - Matr. 132.428. D.F.V. Estacionamento - ME - dissolução da sociedade - Matr. 153.266. FA Representações Ltda - admissão de sócio / consolidação/alt da administração - Matr. 187.479. Transcetro Log e Serviços Ltda - saída de sócio/admissão de sócio/alt da sede / consolidação/alt da denominação/aumento do capital/alt da administração - Matr. 190.111. Mediare Consultoria e Recuperação de Crédito Ltda - saída de sócio/admissão de sócio/alt da sede / consolidação/alt de objeto/aumento do capital/alt da administração - Matr. 191.563. Consultorio Médico Oftalmológico Eduardo Pantaleão Ltda - inclusão de nome fantasia / consolidação - Matr. 201.118. Nova Prest Serviços de Processamento de Dados Ltda - EPP - alt da sede/consolidação - Matr. 211.082. Kendra Participações Empreendimentos - consolidação/alt de objeto - Matr. 212.114. Clínica Odontológica Seranas - saída de sócio/admissão de sócio/alt da sede/consolidação - Matr. 213.162. SKS Participações Ltda

- saída de sócio/cessão de quotas/consolidação/alt da administração - Matr. 223.191. Oficina Mecânica do Zé Ltda - ME - abert de filial/saída de sócio/admissão de sócio/alt da sede/consolidação/alt de objeto/alt da administração/alt da denominação - Matr. 223.212. Linbruvi World Comércio de Tênis - ME - abert de filial / consolidação - Matr. 235.788. Interbras Empreendimentos e Serviços Imobiliários Limitada - saída de sócio / consolidação / aumento de capital - Matr. 239.273. DRC Fisioterapia Ltda - ME - alt da sede / consolidação - Matr. 240.980. Basilio's Salão de Beleza Ltda - ME - consolidação / aumento de capital - Matr. 243.035. APSIS Consultoria e Avaliações Ltda - abert de filial / admissão de sócio / consolidação / aumento do capital - Matr. 243.047. ART Ortodontia Consultório EIRELI - ME - saída de sócio / consolidação / alt da denominação / aumento do capital - Matr. 243.235. **CONTRATOS:** ELTEL Serviços de Engenharia Sociedade Simples Uniprofissional Ltda - Matr. 254.592. Van Vliet Serviços de TI Ltda - ME - Matr. 254.593. HUMYL Copiadora EIRELI - Matr. 254.594. Objetiva MKT Assessoria e Merchandising Ltda - ME - Matr. 254.596. ARRO Serviços Administrativos Empresariais Ltda - ME - Matr. 254.597. Abile Paisandu Estúdio Funcional e Reabilitação Ltda - Matr. 254.597. Team Zissou Restaurante Ltda - Matr. 254.598. Oficina Criativa Publicidade e Marketing EIRELI - ME - Matr. 254.599. IPPFASHI Instituto em Pesquisa em Podoposturologia, Fisioterapia, Acupuntura e Shiatsu Ltda - ME - Matr. 254.600. Braslacre EIRELI - ME - Matr. 254.601. Estúdio Wolf Maya EIRELI - Matr. 254.602. MV. JR Representações Ltda - Matr. 254.603. **ESTATUTOS:** Conselho Escola Comunidade do Espaço de Desenvolvimento Infantil 10.19.801 - Sargento Izo Gomes Patrício - Matr. 254.604.

(*) Omitido o D.O de 15/10/2012

Termo de Posse: Os abaixo assinados, foram eleitos na Assembléia Geral Ordinária da associação dos lojistas Center Paço do Ouvidor, realizada em 29 de Agosto de 2012, e tomam posse nesta data e através deste instrumento, que consta para todos os efeitos neste livro de Registro de Atas de Assembléia Geral da ALSCPDO. Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2012.

Conselho diretor:

(Vabrad) Claudio André Padilha de Castro

OAB RJ 113850

(Zipper - Zipper) - Simon Stambowsky

(HBS) - Claudio Beck

Conselho Fiscal:

(Vabrad) - Claudio André Padilha de Castro

OAB RJ 113850

(Corpo e Alma) - Isac Saadra

(Miss B) - Vandilso Ferreira

12362499-1 18/10/12

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Av. Presidente Wilson, nº 164 sobreloja 103
CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO.

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Jaiber Lima
Oficial

SELO DE FISCALIZAÇÃO
CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA - RJ
REGISTRAL
IGX
1 ATO
RTT46265

138115
201209111052227
RTT46265

11/10/2012
Emol: 36,69 Adic: 5,34 Mútua: 10,25

Oficial